

HOTEL  ★ ★ ★ ★

# *Am Schloss*

AURICH

**MIETFLÄCHEN FÜR:**

**EINZELHANDEL, BÜRO- UND PRAXISRÄUME IN DER  
ZWEITGRÖßTEN STADT OSTFRIESLANDS**

Idealer Standort für Juristen, Steuerberater, Ärzte, Physiotherapeuten und Einzelhandel



41 hochwertige Suiten und Zimmer | 527 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen im EG zur Vermietung

Auf einen Blick

<b>Objektyp</b>	<b>Mietfläche</b>
<b>Gewerbefläche im EG</b>	527 m <sup>2</sup> 1. Einheit: 238 m <sup>2</sup> 2. Einheit: 289 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1. Quartal 2021 (Fertigstellung)
<b>Mietpreis</b>	Nach Absprache

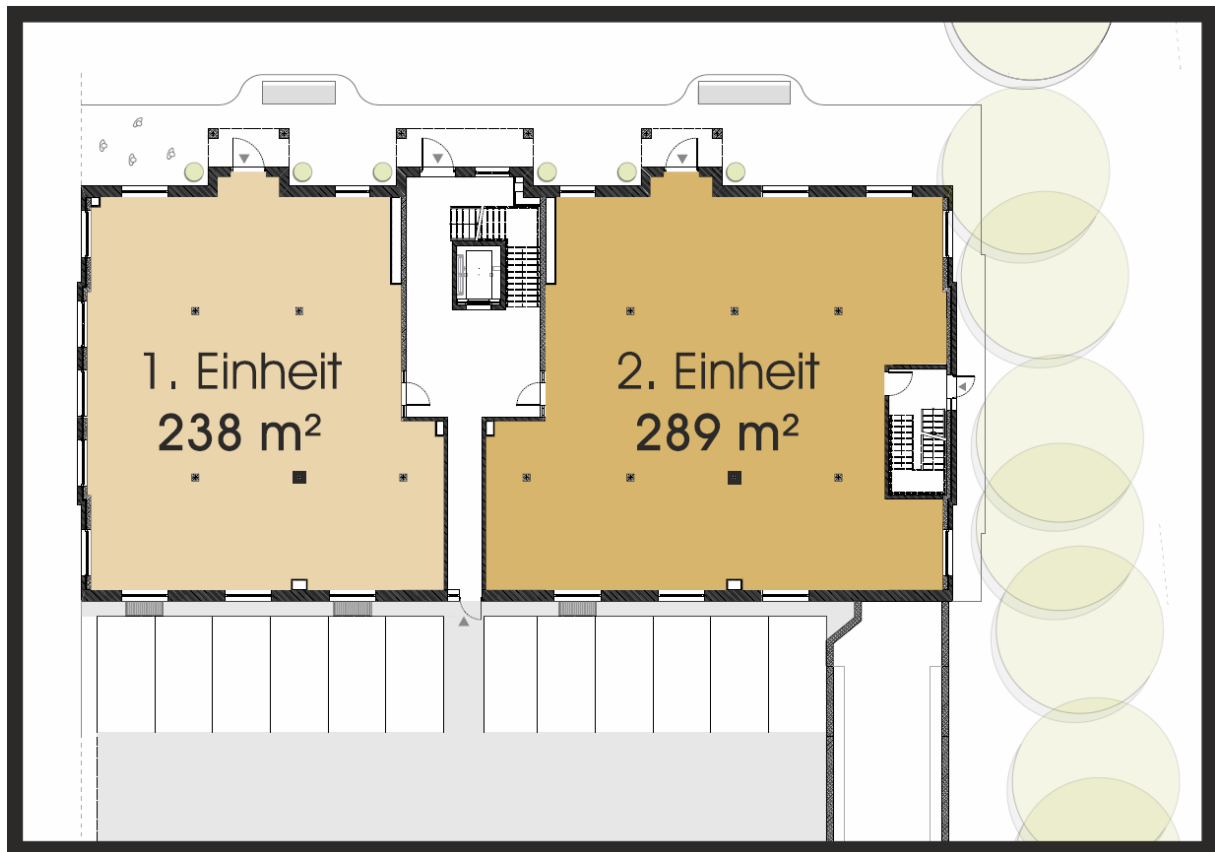
Objektanschrift

Burgstraße 55, 26603 Aurich

Die Immobilie*Rohbau*

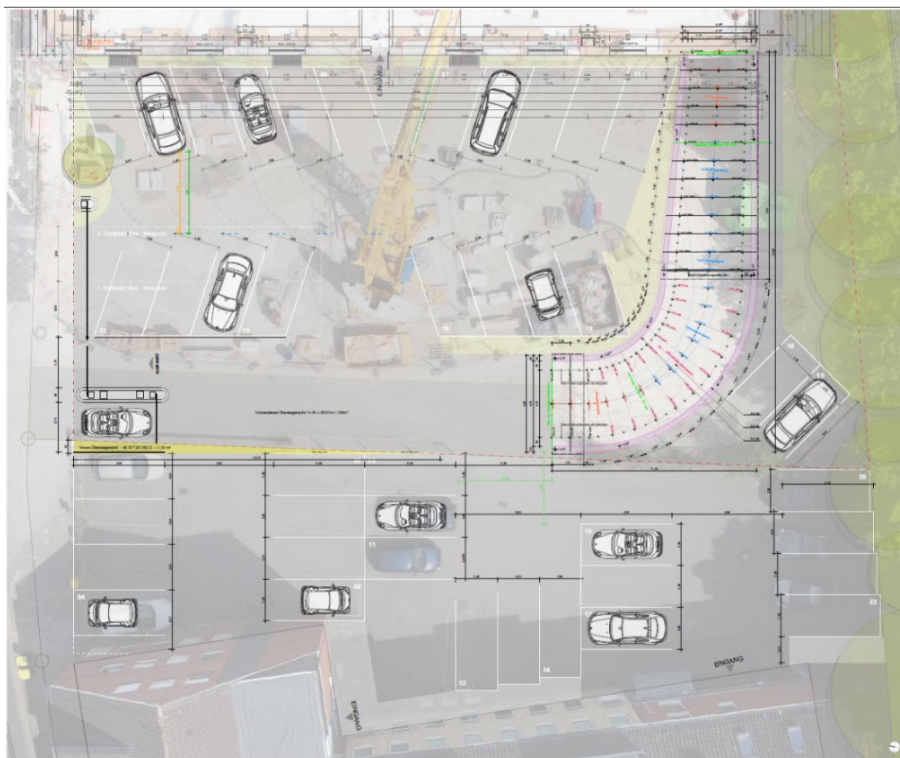
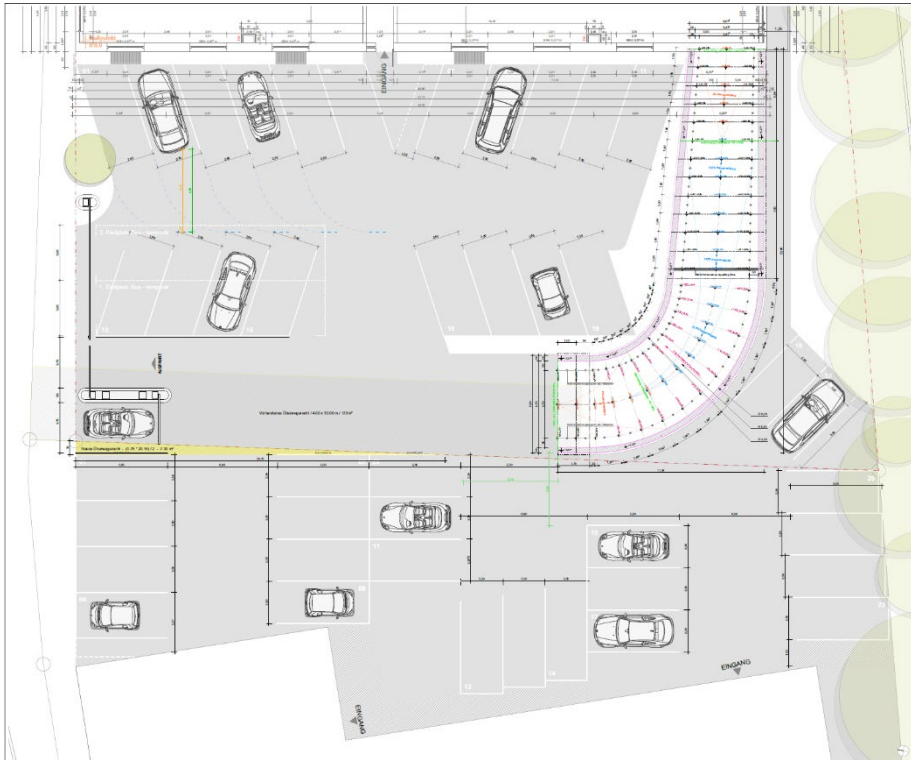


*Grundriss Erdgeschoss*



## Parkplatz

21 Parkplätze in der Tiefgarage und 21 Parkplätze draußen



## Alles zum Standort

Die Stadt Aurich ist die Kreisstadt des Landkreises Aurich mit einer Einwohnerzahl von ca. 42000. Aurich liegt zentral im Herzen Ostfrieslands. Sie bildet den Knotenpunkt für Radtouren durch das Gebiet des „Grünen Ostfrieslands“ und ist ein Schnittpunkt für den Tourismus rund um die Küste. Ostfriesland/ Aurich ist außerdem bekannt für erneuerbare Energien, die ostfriesische Teekultur und geprägt durch mittelständische Gewerbebetriebe.

## Ein erster Eindruck

Das zu vermietende Objekt ist durch die Innenstadtlage sehr attraktiv zur Nutzung im Einzelhandel, wie auch für Büro- und Praxisräume geeignet. Die unmittelbare Nähe zu Amts- und Landgerichten, zahlreichen Behörden und dem Auricher Schloss eignet sich die Immobilie ebenfalls gut für Juristen und Steuerberater.

Die Gewerbeflächen verfügen über eine top Lage im Herzen Aurichs, nur wenige Schritte von der historischen Altstadt und der Fußgängerzone entfernt. Die Fußgängerzone zeichnet sich durch einen pulsierenden Einzelhandel aus. Sie ist nicht nur Shoppingmeile, sondern auch besonders sehenswert durch ihre historischen Häuserfassaden. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung ist das Mietobjekt in der Burgstraße sehr gut erreichbar.

Zudem befinden sich direkt am Objekt ausreichende Parkmöglichkeiten. Diese freundlichen und großräumigen Mietflächen können individuell der späteren Nutzung angepasst werden. Eine enge Zusammenarbeit hinsichtlich Tagungen, Schulungen und Übernachtungen mit dem Hotel am Schloss sind gerne gewünscht.

## Ansprechpartner

Frau Ute Schoon

Tel.: 04941/ 6002-0